

# ALDARES

**Donde la comodidad y  
tranquilidad se encuentran**





# Un desarrollo diseñado para vivir en familia

Aldares es un desarrollo residencial de concepto contemporáneo, diseñado para quienes buscan un entorno seguro, funcional y con espacios pensados para disfrutar en familia.

ALDARES

A white graphic element consisting of a thin, curved line that starts under the 'A', rises to touch the 'D' and 'A', and then curves back down to end under the 'S', resembling a stylized smile or a wave.

# Un clúster privado con todo lo que necesitas



ALDARES





Las imágenes mostradas son representativas, pueden variar al proyecto final.

# Amenidades que se disfrutan todos los días

Amenidades pensadas para toda la familia, que permiten disfrutar del tiempo libre sin salir del desarrollo, en un ambiente seguro y agradable.

- Alberca
- Casa club
- Juegos infantiles
- Canchas deportivas
- Palapas
- Áreas con fogateros
- Acceso controlado

















Las imágenes mostradas son representativas, pueden variar al proyecto final.

# Seguridad, comodidad y espacios para convivir

Cada modelo se entrega equipado, integrando soluciones prácticas, eficientes y pensadas para el ahorro y el confort del hogar.

Equipamiento incluido:

- Cocina equipada
- Tinaco propio
- Calentador solar
- Calentador de paso
- Focos ahorradores
- Tanque elevado
- Planta tratadora
- Servicio postventa





# DIONE

Terreno: **90 m<sup>2</sup>**

Construcción: **61 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja

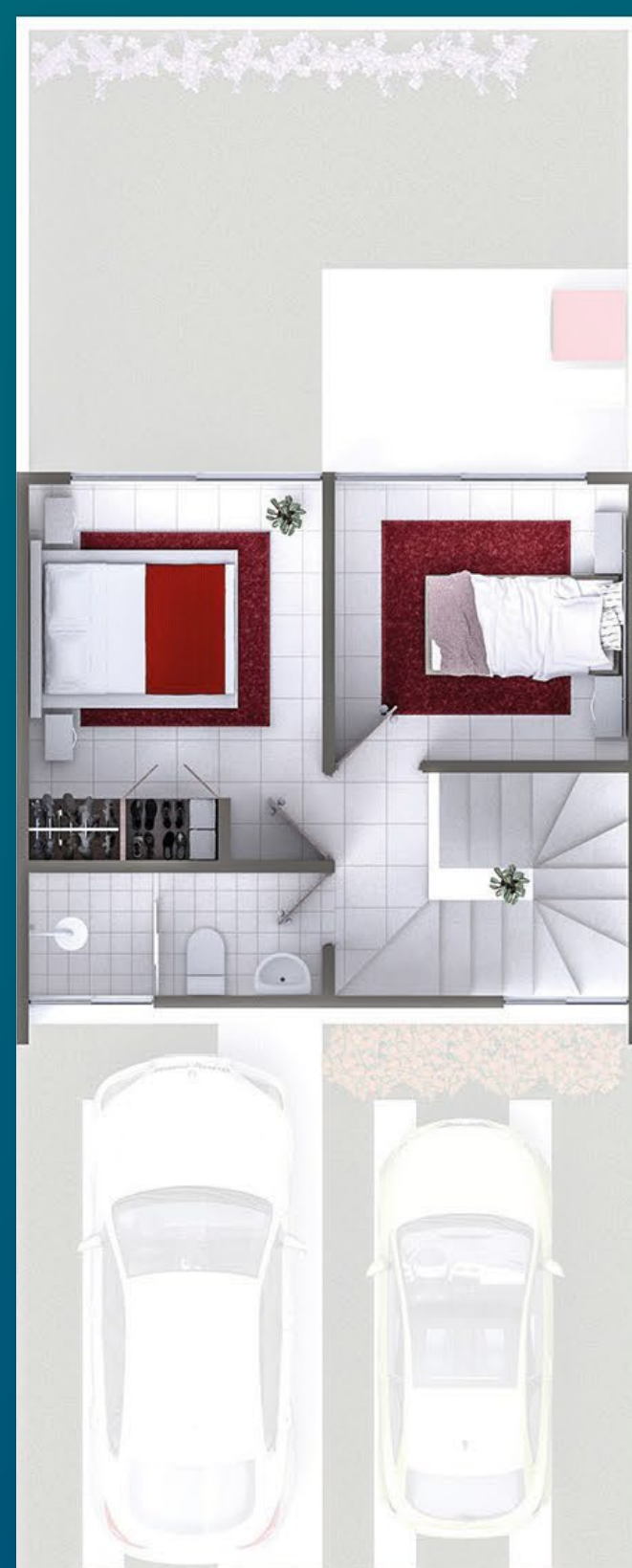
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- Baño
- Jardín posterior
- Cochera 2 autos

## Planta Alta

- Recámara ppl. con vestidor
- Recámara



Planta baja



Planta alta





Las imágenes mostradas son representativas, pueden variar al proyecto final.

# SOLÉ

Terreno: **90 m<sup>2</sup>**

Construcción: **75.5 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja

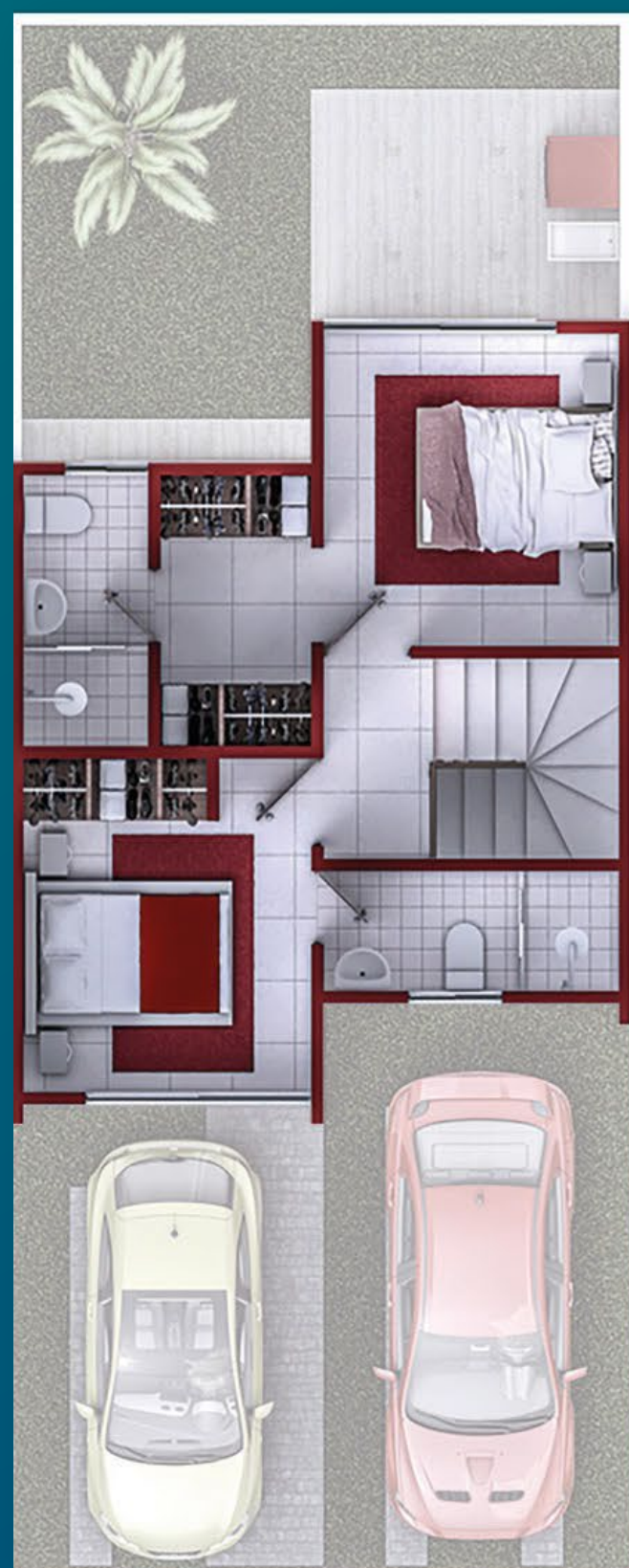
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 1/2 Baño
- Jardín posterior
- Cochera 2 autos

## Planta Alta

- Recámara ppl. con baño y vestidor
- Recámara secundaria con baño completo



Planta baja



Planta alta





Las imágenes mostradas son representativas, pueden variar al proyecto final.

# NÚVOLA

Terreno: **90 m<sup>2</sup>**  
Construcción: **83 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- Baño completo
- Jardín posterior
- Cochera 2 autos

## Planta Alta

- 2 recámaras con baño (rec. ppal con vestidor)
- Balcón



Planta baja



Planta alta





Las imágenes mostradas son representativas, pueden variar al proyecto final.

# ALBORI

Terreno: **90 m<sup>2</sup>**

Construcción: **97 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja

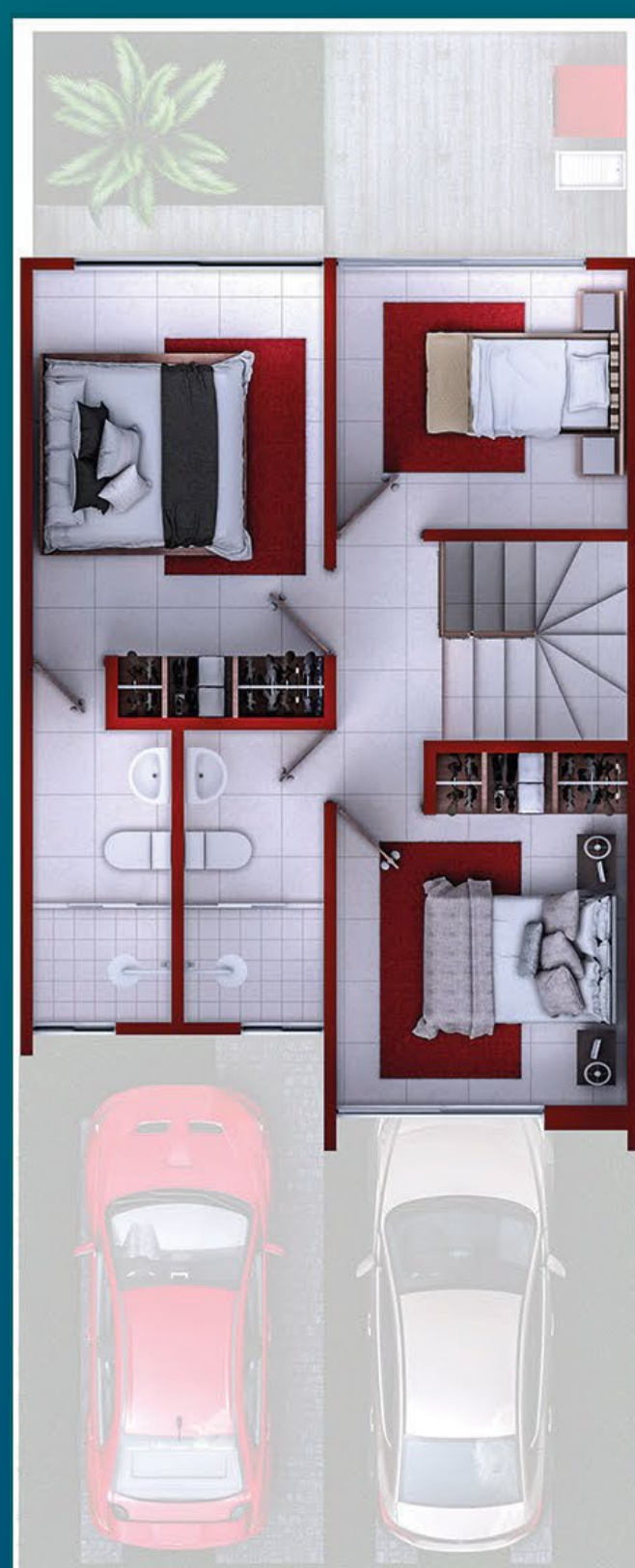
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- Baño completo
- Recámara
- Jardín posterior
- Cochera 2 autos

## Planta Alta

- 3 recámaras (rec. ppal. con baño)
- Baño completo



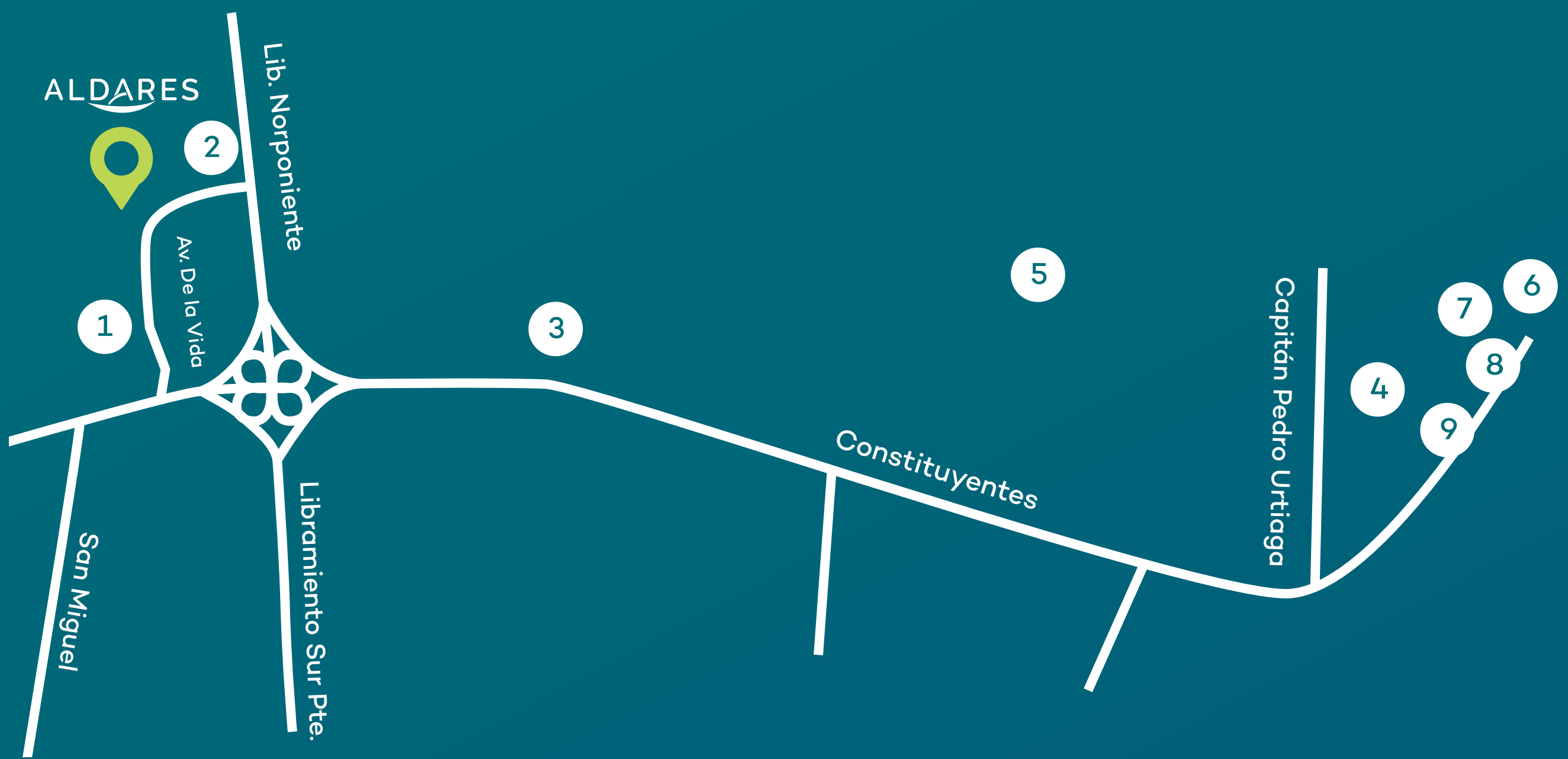
Planta baja



Planta alta



# Conectividad, tranquilidad y bienestar en un solo lugar



1. Oxxo San Cristóbal
2. Plaza Comercial La Vida
3. Balvanera Golf & Polo Country Club
4. Plaza Citadina El Pueblito
5. Zona Arqueológica y Museo de Sitio El Cerrito
6. Plaza Constituyentes
7. Plaza de toros
8. Walmart
9. Mega Comercial



Tu nuevo hogar en  
un entorno moderno  
y funcional

ALDARES

📍 Paseo del Romeral, Fracc. Villalba II, Corregidora, QRO.



📞 **442 356 0899**  
**442 242 5020**

